

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Sdr. Nyrup Vejlaug den 29. oktober 2024 kl. 19.00 Fjorddalsvej 5:

Repræsenterede matrikler personligt eller ved fuldmagt (F):

Bakkedalsvej 2A, 2B (F), 4, 6 (F), 7 (F), 10, 12, 14 (F), 16

Fjorddalsvej 1 (F), 2, 3, 4, 5,

Toftedalsvej 1, 3, 5, 7

Nældedalsvej 2 (afbud fra Jens Ole Christensen

Kystvejen 144 (F)

1. Velkommen v/formanden og valg af referent ordstyrer og stemmetæller

Referent: Anders Hjorth-Jørgensen

Ordstyrer: Ole Brobæk Madsen

Stemmeoptæller: Anette Larsen

Der var enighed om, at stemmeoptælling foregik ved håndsoprækning.

Formand for bestyrelsen, Pernille Kallehave Larsen, konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt efter vedtægterne.

I sin gennemgang af den forudgående proces med indhentning af tilbud og nødvendige kontakter til kommunen fortalte hun, at kloakriste ud for de enkelte matrikler var den enkelte ejers ansvar.

Det er dog bestyrelsens anbefaling, at de betragtes som fælles ansvar.

2. Gennemgang af asfalteringsprojekt samt den valgte arbejdsmetode

September 2022 havde bestyrelsen møde med vandværkets formand for at afklare, hvornår vandledninger i vejene skulle udskiftes og i den forbindelse ny-asfaltere vejene.

Der blev derfor indhentet et par uforpligtende tilbud på, hvad en delvis asfaltering ville koste i forhold til vejleugets daværende formue.

Som bekendt gik vandværket i gang med udskiftning, før der var kommet en endelig afklaring om asfaltering.

I 2023 blev der åbnet mulighed for, at hovedparten af vejlaugets formue kunne fastfryses i en periode til god forrentning. Det skete derfor.

I 2024 indhentede bestyrelsen tilbud fra fire asfaltfirmaer. Kun to kom med tilbud, hvilket fremgår af bilag 1. Begge har besigtiget vejene og peget på, hvad der er nødvendigt. Herunder, at alle riste skal skiftes da de ikke er lovlige. Det påhviler vejlaugets. Til gengæld vil kommunen om nødvendigt leverer nye dæksler i vejene.

En totalløsning vil koste godt 1 million kr. Kassereren undersøgte derfor muligheden for at optage et lån på de manglende godt 400.000. Flere krav fra banken bl.a. at vejlaugets skulle ansætte en bogholder til at varetage økonomien og regnskabet (har under 50 transaktioner om året). En sådan løsning blev droppet for ikke at belaste økonomien yderligere.

I bilag 1 har bestyrelsen taget udgangspunkt i de økonomiske konsekvenser ved hel eller delvis etapevis asfaltering. Det er disse, der skal stemmes om.

3. Afstemning om valg af løsning for asfaltering i Sdr. Nyrup Vejlaug – se vedlagte bilag

19 stemmeberettigede deltog ved den ekstraordinære generalforsamling enten personligt (13) eller ved fuldmagt (6).

Det mest vidtgående forslag – en total asfaltering – blev som det første sat til afstemning.

Her tilkendegav 11 - altså et flertal - ved håndsoprækning ønske om denne løsning.

Det blev således vedtaget, at alle veje nyasfaltes samtidig.

4. Afstemning om forøgelse af kontingentet

14 stemte for at bibeholde årligt kontingent på kr. 2.000 indtil videre.

5. Eventuelt

Endnu en gang blev der stillet spørgsmål til snerydning/saltning.

Det blev her påpeget, at det er Anette Larsen, der kommunikerer med vognmanden, ikke den enkelte husejer.

Sommerhusgrunden på hjørnet af Bakkedalsvej og Fjorddlævej trænger til kraftig pleje. Bevoksningen generer i den grad trafikken og hæmmer oversigten. Ejeren kontaktes for at få problemet løst.

Referat 2024-10-29/AHJ

Bilag 1:

Forslag til asfaltering af vores veje. Kassebeholdning 539.028 kr. Forslag til brug 530.000

	Firma	Bakkedal	Nældedal	Toftedal	Fjorddal	+ Moms	Riste N	Riste T	Riste F	I alt + Moms	Engangs beløb 2025	Indestå. i Bank
1	Munch	258.375	140.325	118.425	198.575					894.625	13.022	
	Pankas	267.165	147.775	125.575	172.245					890.950	12.891	
2	Munch	258.375	140.325	118.425	198.575	646.406			13.313	659.719	4.632	
	Pankas	267.165	147.775	125.575	172.245	675.643			17.000	696.393	5.943	
3	Munch	258.375	140.325	118.425	198.575	746.593		8.875		755.468	8052	
	Pankas	267.165	147.775	125.575	172.245	733.981		8.500		742.481	7589	
4	Munch	258.375	140.325	118.425	198.575	719.219	13.313			732.532	7233	
	Pankas	267.165	147.775	125.575	172.245	706.231	12.750			718.981	6749	
5	Munch	258.375	140.325	118.425	198.575	498.375		8.875	13.313	507.250	-813	
	Pankas	267.165	147.775	125.575	172.245	518.675		8.500	17.000	544.175	506	
6	Munch	258.375	140.325	118.425	198.575	571.188	13.313	8.875		593.376	2263	
	Pankas	267.165	147.775	125.575	172.245	549.263	12.750	8.500		570.513	1156	
7	Munch	258.375	140.325	118.425	198.575	471.000	13.313		13.313	497.626	-1156	
	Pankas	267.165	147.775	125.575	172.245	490.925	12.750		17.000	520.675	-333	

I forslagene er riste på alle veje erstattet med nye og placeret lovligt

1. Alle veje får ny asfalt dette giver en engangs udgift på ca. 13.000 kr per husstand
2. Ingen ny asfalt på Fjorddalsvej dette giver en engangs udgift på ca. 5.300 kr per husstand
3. Ingen ny asfalt på Toftedalsvej dette giver en engangs udgift på ca. 7.800 kr per husstand
4. Ingen ny asfalt på Nældedalsvej dette giver en engangs udgift på ca. 7.000 kr per husstand
5. Ingen ny asfalt på Toftedals og Fjorddalsvej dette giver en engangs udgift på 0 kr per husstand
6. Ingen ny asfalt på Nældedalsvej og Toftedalsvej dette giver en engangs udgift på ca. 1.700 kr per husstand
7. Ingen ny asfalt på Nældedalsvej og Fjorddalsvej dette giver en engangs udgift på 0 kr per husstand

I forslag 2-3-4 er det en vej som ikke får ny asfalt.

I forslag 5-6-7 er det to veje som ikke får ny asfalt

Hvad gør bestyrelsen nu?

Efter den ekstraordinære generalforsamling var bestyrelsen samlet og aftalte følgende:

Kontakten med Munch genoptages for at få en endelig aftale – endeligt tilbud - i stand om asfaltering af alle veje efter 1. april 2025. Eventuelt på et tidspunkt, hvor firmaet i forvejen har et projekt i nærheden.

Formanden udformer brev til vejlaugets medlemmer om dette samt oplysninger om betalingsfrist – eventuelt betaling i rater – som sættes til 15. marts 2025. Det vil sige inden den årlige generalforsamling ultimo marts.